Årsredovisning

2020-01-01 – 2020-12-31

BRF Hollywood
Org nr: 716438-9137

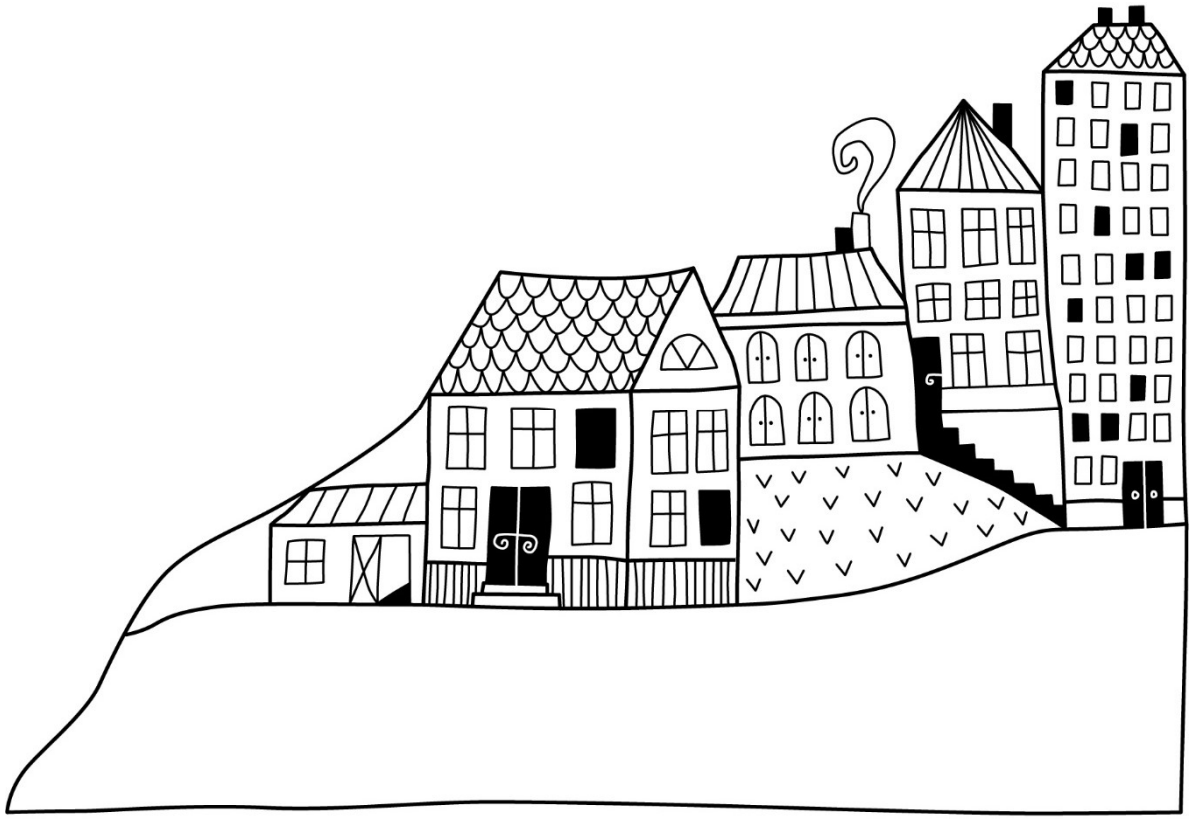


Transaktion 09222115557445942393 Signerat ME, DA, MJ, MM, CW, GH

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse 3
Resultaträkning 8
Balansräkning 9
Kassaflödesanalys 11
Noter 12

Bilagor
Att bo i BRF
Ordlista



Transaktion 09222115557445942393 Signerat ME, DA, MJ, MM, CW, GH

Transaktion 09222115557445942393 Signerat ME, DA, MJ, MM, CW, GH

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Hollywood får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 till 2020-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-10-31. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-12-05 och nuvarande stadgar registrerades 2018. Föreningen har sitt säte i Malmö kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år p.g.a. lägre räntekostnader och något högre intäkter.
Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.
Föreningens likviditet har under året förändrats från 333% till 306%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 1 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18). Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 333% till 306%.
I resultatet ingår avskrivningar med 232 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 362 tkr.
Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter
Föreningen äger fastigheterna Andréelund i Malmö Kommun. På fastigheterna finns 29 lägenheter uppförda samt 2 uthyrningslokaler. Byggnaderna är uppförda 1930. Fastigheternas adress är Henriks Smithsgatan och Hantverkargatan i Malmö stad.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam
Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

r.kv.	1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	Summa
3	1	16	7	2	29

Varav 3st är hyresrätter

Dessutom tillkommer:

Lokaler
2

Bostäder hyresrätt	227 m²
Bostäder bostadsrätt	1 538 m²
Total bostadsarea	1 765 m²
Total lokalarea	76 m²
Total tomtarea	857 m²

Av den totala lokalarean utgör uthyrningsbar yta 75,5 m²

Transaktion 09222115557445942393 Signerat ME, DA, MJ, MM, CW, GH

Årets taxeringsvärde	24 728 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	24 728 000 kr

Föreningens väsentliga lokalavtal

Verksamhet	Yta m²
Livsmedelsbutik	64
Lagerlokal	12

Intäkter från lokalhyror utgör ca 7,99 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsskötsel	Jan Andersson

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 49 tkr och planerat underhåll för 68 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.
Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader.
Föreningens underhållsplan visar på en genomsnittligt evig underhållskostnad på 532 tkr per år.
För de närmaste 10 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 5 788 tkr.
Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 532 tkr.
Den årliga reserveringen till underhållsfonden bör i normalfallet ligga på ungefär samma nivå som den genomsnittliga underhållskostnaden.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Huskropp utvändigt	68 125

Transaktion 09222115557445942393 Signerat ME, DA, MJ, MM, CW, GH

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Charlotte Weibull	Ordförande	2021
Gunilla Hermodsson	Ledamot	2021
David Arnesson	Ledamot	2021
Mia Erlandsson	Ledamot	2021
Maria Montelius	Ledamot	2021

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Julia Nilsson	Suppleant	2021

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Revisonsbyrå BDO – huvudansvarig Maria Jönsson	Auktoriserad revisor	2021

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 33 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 7 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 34 personer.

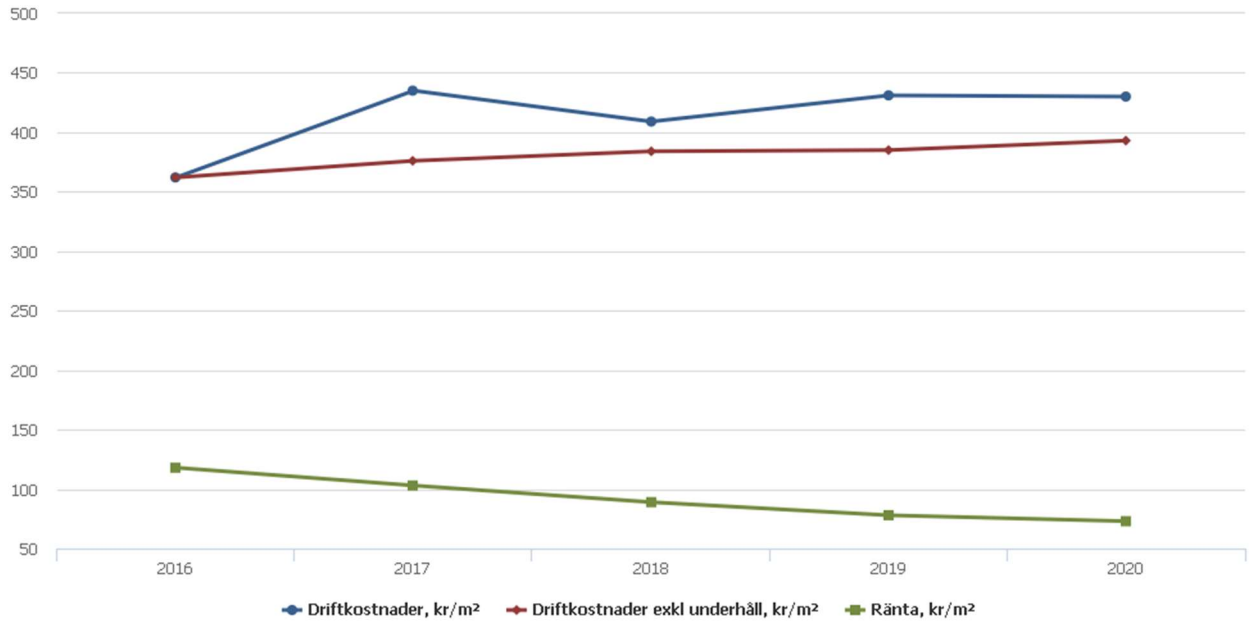
Föreningens årsavgift ändrades 2019-01-01 då den höjdes med 1 %.
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.
Årsavgiften för 2020 uppgick i genomsnitt till 649 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)
Vid räkenskapsårets utgång var 3 lägenheter hyresrätter (föregående år 3 st).

Transaktion 09222115557445942393 Signerat ME, DA, MJ, MM, CW, GH

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 374	1 364	1 337	1 319	1 308
Resultat efter finansiella poster	131	74	58	-28	7
Årets resultat	131	74	58	-28	7
Resultat exklusive avskrivningar	362	306	289	204	220
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	-170	-259	-284	4	220
Balansomslutning	20 860	20 886	20 956	20 958	20 930
Kassaflöde, indirekt metod	0	160	156	232	-45
Soliditet %	56	56	55	55	55
Likviditet %	306	333	245	330	297
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m²	649	648	639	629	649
Driftkostnader, kr/m²	430	431	409	435	362
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m²	393	385	384	376	362
Ränta, kr/m²	73	78	89	103	118
Lån, kr/m²	4 826	4 935	5 016	5 016	5 018



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Transaktion 09222115557445942393 Signerat ME, DA, MJ, MM, CW, GH

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	9 066 800	1 560 500	5 209 986	1 099 099	-5 417 323	74 121
Disposition enl. årsstämmobeslut					74 121	-74 121
Reservering underhållsfond				532 000	-532 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-68 125	68 125	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Årets resultat						130 574
Vid årets slut	**9 066 800**	**1 560 500**	**5 209 986**	**1 562 974**	**-5 807 077**	**130 574**

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-5 343 202
Årets resultat	130 574
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-532 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	68 125
Summa	**-5 676 504**

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Ianspråktagande av underhållsfonden	0
Extra reservering till underhållsfonden	0
Att balansera i ny räkning i kr	**- 5 676 504**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Transaktion 09222115557445942393 Signerat ME, DA, MJ, MM, CW, GH

Resultaträkning

Belopp i kr		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 374 225	1 364 136
Övriga rörelseintäkter	Not 3	81 818	44 071
Summa rörelseintäkter		**1 456 043**	**1 408 207**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-791 916	-793 494
Övriga externa kostnader	Not 5	-107 007	-105 084
Personalkostnader	Not 6	-61 112	-59 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-231 667	-231 650
Summa rörelsekostnader		**-1 191 702**	**-1 190 025**
Rörelseresultat		**264 341**	**218 182**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	0	43
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-133 767	-144 104
Summa finansiella poster		**-133 767**	**-144 061**
Resultat efter finansiella poster		**130 574**	**74 121**
Årets resultat		**130 574**	**74 121**

Transaktion 09222115557445942393 Signerat ME, DA, MJ, MM, CW, GH

Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	19 455 095	19 686 762
Summa materiella anläggningstillgångar		**19 455 095**	**19 686 762**
Summa anläggningstillgångar		**19 455 095**	**19 686 762**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	1	0
Övriga fordringar	Not 12	146	5 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	47 709	43 370
Summa kortfristiga fordringar		**47 856**	**48 485**
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	1 357 356	1 150 513
Summa kassa och bank		**1 357 356**	**1 150 513**
Summa omsättningstillgångar		**1 405 212**	**1 198 997**
Summa tillgångar		**20 860 307**	**20 885 759**

Transaktion 09222115557445942393 Signerat ME, DA, MJ, MM, CW, GH

Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 627 300	10 627 300
Uppskrivningsfond		5 209 986	5 209 986
Fond för yttre underhåll		1 562 974	1 099 099
Summa bundet eget kapital		**17 400 260**	**16 936 385**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 807 077	-5 417 323
Årets resultat		130 574	74 121
Summa fritt eget kapital		**-5 676 504**	**-5 343 202**
Summa eget kapital		**11 723 756**	**11 593 183**
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	8 677 915	8 932 020
Summa långfristiga skulder		**8 677 915**	**8 932 020**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	204 105	150 000
Leverantörsskulder	Not 16	27 656	29 082
Skatteskulder	Not 17	3 819	0
Övriga skulder	Not 18	9 901	180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	213 155	181 295
Summa kortfristiga skulder		**458 636**	**360 557**
Summa eget kapital och skulder		**20 860 307**	**20 885 759**

Transaktion 09222115557445942393 Signerat ME, DA, MJ, MM, CW, GH

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2020-12-31	2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	130 574	74 121
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	231 667	231 650
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**362 241**	**305 771**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	629	-1 137
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	43 974	5 633
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**406 843**	**310 267**
Investeringsverksamheten		
Investeringar i byggnader & mark	0	0
Investeringar i inventarier	0	0
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-200 000	-150 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-200 000**	**-150 000**
Årets kassaflöde	**206 843**	**160 267**
Likvidamedel vid årets början	**1 150 513**	**990 246**
Likvidamedel vid årets slut	**1 357 356**	**1 150 513**

Upplysning om betalda räntor
För erhållen och betald ränta se notförteckning

Transaktion 09222115557445942393 Signerat ME, DA, MJ, MM, CW, GH

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter
Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Värdehöjande åtgärd El	Linjär	30
Värdehöjande åtgärd Stambyte	Linjär	30
Värdehöjande åtgärder Tak-och fasad	Linjär	30
Värdehöjande åtgärd Värme	Linjär	30

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Årsavgifter, bostäder	997 845	997 044
Hyror, bostäder	266 532	258 768
Hyror, lokaler	109 848	108 324
Summa nettoomsättning	**1 374 225**	**1 364 136**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Kabel-tv-avgifter	65 490	31 080
Övriga avgifter	715	0
Övriga ersättningar	8 733	2 548
Fakturerade kostnader	0	360
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	2	-3
Övriga rörelseintäkter	6 878	10 086
Summa övriga rörelseintäkter	**81 818**	**44 071**

Transaktion 09222115557445942393 Signerat ME, DA, MJ, MM, CW, GH

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Underhåll	-68 125	-84 400
Reparationer	-49 482	-79 653
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-56 001	-39 933
Försäkringspremier	-21 378	-20 862
Kabel- och digital-TV	-68 441	-42 758
Systematiskt brandskyddsarbete	-299	0
Serviceavtal	-9 796	-9 438
Sotning	-715	0
Obligatoriska besiktningar	-18 569	0
Bevakningskostnader	-1 744	-1 744
Förbrukningsinventarier	-10 332	-2 705
Fordons- och maskinkostnader	-125	-753
Vatten	-57 949	-70 247
Fastighetsel	-26 604	-34 343
Uppvärmning	-245 756	-255 780
Sophantering och återvinning	-45 237	-38 441
Förvaltningsarvode drift	-111 364	-112 438
Summa driftskostnader	**-791 916**	**-793 494**

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Förvaltningsarvode administration	-69 240	-67 668
Resekostnader	-54	0
IT-kostnader	-1 320	-1 101
Arvode, yrkesrevisorer	-15 000	-15 750
Övriga förvaltningskostnader	-180	-4 688
Kreditupplysningar	0	-450
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-9 206	-2 548
Representation	-4 600	-5 118
Kontorsmateriel	-635	-380
Medlems- och föreningsavgifter	-4 890	-4 800
Konsultarvoden	-332	-332
Bankkostnader	-1 550	-1 550
Övriga externa kostnader	0	-700
Summa övriga externa kostnader	**-107 007**	**-105 084**

Transaktion 09222115557445942393 Signerat ME, DA, MJ, MM, CW, GH

Not 6 Personalkostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Styrelsearvoden	-46 501	-45 500
Sociala kostnader	-14 611	-14 296
Summa personalkostnader	**-61 112**	**-59 796**

Medelantalet anställda har under året varit 0 personer varav män 0 respektive kvinnor 0.

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Avskrivning Byggnader	-83 349	-83 343
Avskrivningar tillkommande utgifter	-148 318	-148 307
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	**-231 667**	**-231 650**

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	0	43
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	**0**	**43**

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-133 719	-144 104
Övriga räntekostnader	-48	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	**-133 767**	**-144 104**

Transaktion 09222115557445942393 Signerat ME, DA, MJ, MM, CW, GH

Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Byggnader	9 522 286	9 522 286
Mark	3 767 014	3 767 014
Värdehöjande åtgärder	4 449 292	4 449 292
	17 738 592	**17 738 592**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**17 738 592**	**17 738 592**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-1 271 288	-1 187 945
Värdehöjande åtgärder	-1 990 528	-1 842 221
	-3 261 816	**-3 030 166**
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-83 343	-83 343
Årets avskrivning värdehöjande åtgärder	-148 307	-148 307
	-231 650	**-231 650**
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**-3 493 466**	**-3 261 816**
Ackumulerade upp- och nedskrivningar		
Ingående uppskrivningar mark	5 209 986	5 209 986
Årets uppskrivning mark		0
	5 209 986	**5 209 986**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**19 455 112**	**19 686 762**
Varav		
Byggnader	8 167 655	8 250 998
Mark	8 977 000	8 977 000
Värdehöjande åtgärder	2 310 457	2 458 764
Taxeringsvärden		
Bostäder	24 000 000	24 000 000
Lokaler	728 000	728 000
Totalt taxeringsvärde	**24 728 000**	**24 728 000**
varav byggnader	*13 462 000*	*13 462 000*
varav mark	*11 266 000*	*11 266 000*

Transaktion 09222115557445942393 Signerat ME, DA, MJ, MM, CW, GH

Not 11 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	1	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	**1**	**0**

Not 12 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattefordringar	0	4 969
Skattekonto	146	146
Summa övriga fordringar	**146**	**5 115**

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	24 451	21 378
Förutbetald kabel-tv-avgift	17 134	17 102
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 124	4 890
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**47 709**	**43 370**

Not 14 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Bankmedel	32 443	31 796
Transaktionskonto	1 324 913	1 118 717
Summa kassa och bank	**1 357 356**	**1 150 513**

Transaktion 09222115557445942393 Signerat ME, DA, MJ, MM, CW, GH

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Inteckningslån	8 882 020	9 082 020
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-204 105	-150 000
Långfristig skuld vid årets slut	**8 677 915**	**8 932 020**

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,40%	2020-09-01	1 665 243,00	-1 665 243,00	0,00	0,00
STADSHYPOTEK		2020-09-01	1 943 000,00	-1 943 000,00	0,00	0,00
STADSHYPOTEK	2,05%	2021-04-18	404 105,00	0,00	200 000,00	204 105,00
STADSHYPOTEK	1,40%	2022-06-01	1 176 493,00	0,00	0,00	1 176 493,00
STADSHYPOTEK	1,35%	2022-06-01	1 985 024,00	0,00	0,00	1 985 024,00
STADSHYPOTEK	1,54%	2023-06-01	677 844,00	0,00	0,00	677 844,00
STADSHYPOTEK	1,54%	2023-06-01	1 230 311,00	0,00	0,00	1 230 311,00
STADSHYPOTEK	1,45%	2025-06-01	0,00	3 608 243,00	0,00	3 608 243,00
Summa			**9 082 020,00**	**0,00**	**200 000,00**	**8 882 020,00**

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 204 105 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 204 105 kr årligen

Enligt lånespecifikationen ovan finns ett lån med villkorsändringsdag under år 2021 (nästkommande räkenskapsår). Detta lån ska normalt redovisas som en kortfristiga skuld. Föreningen har emellertid valt att redovisa detta lån som långfristigt, förutom den del som är planerad att amorteras under 2021.Hela lånet som ska vilkorsändras under 2021 kommerslut amorteras under 2021 därav blir det ingen skillnad.

Not 16 Leverantörsskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Leverantörsskulder	27 656	29 082
Summa leverantörsskulder	**27 656**	**29 082**

Not 17 Skatteskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skatteskulder	3 819	0
Summa skatteskulder	**3 819**	**0**

Not 18 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skuld sociala avgifter och skatter	1	0
Avräkning hyror och avgifter	115	180
Clearing	9 785	0
Summa övriga skulder	**9 901**	**180**

Transaktion 09222115557445942393 Signerat ME, DA, MJ, MM, CW, GH

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	4 169	4 581
Upplupna elkostnader	2 470	3 054
Upplupna värmekostnader	41 535	40 047
Upplupna kostnader för renhållning	1 773	3 876
Upplupna revisionsarvoden	14 500	14 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 124	8 125
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	115 584	107 612
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**213 155**	**181 295**

Not Ställda säkerheter	**2020-12-31**	**2019-12-31**
Fastighetsinteckningar	11 350 000	11 350 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter
Malmö 2021-

Charlotte Weibull

Gunilla Hermodsson

David Arnesson

Mia Erlandsson

Maria Montelius

Min revionsberättelse har lämnats 2021-

BDO
Maria Jönsson
Auktoriserad revisor

Transaktion 09222115557445942393 Signerat ME, DA, MJ, MM, CW, GH

Verifikat

Transaktion 09222115557445942393

Dokument

Årsredovisning för digital sign 2020 Hollwood
Huvuddokument
25 sidor
Startades 2021-04-27 15:49:24 CEST (+0200) av Riksbyggen (R)
Färdigställt 2021-04-30 06:15:01 CEST (+0200)

Initierare

Riksbyggen (R)
Riksbyggen
Org. nr 702001-7781
noreply@riksbyggen.se

Signerande parter

Mia Erlandsson (ME)
BRF Hollywood (Ledamot)
mia.er@hotmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mia Erlandsson"
Signerade 2021-04-28 20:20:45 CEST (+0200)

David Arnesson (DA)
BRF Hollywood (Ledamot)
davidarnesson@gmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DAVID ARNESSON"
Signerade 2021-04-28 19:51:28 CEST (+0200)

Maria Jönssson (MJ)
BRF Hollywood (Auktoriserad revisor, BDO)
Maria.Jonsson@bdo.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Annika Maria Jönsson"
Signerade 2021-04-30 06:15:01 CEST (+0200)

Maria Montelius (MM)
BRF Hollywood (Ledamot)
mariamontelius@hotmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARIA MONTELIUS"
Signerade 2021-04-28 18:45:34 CEST (+0200)

Charlotte Weibull (CW)

Gunilla Hermodsson (GH)

Verifikat

Transaktion 09222115557445942393

BRF Hollywood (Ordförande, ledamot)
CHARLOTTE.WEIBULL@GMAIL.COM

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHARLOTTE WEIBULL"
Signerade 2021-04-28 19:49:44 CEST (+0200)

BRF Hollywood (Ledamot)
gunilla.hermodsson@yahoo.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Gunilla Hermodsson"
Signerade 2021-04-28 14:35:00 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hollywood
Org.nr. 716438-9137

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hollywood för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

BkshfbFv_-BJlonM-FPu

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hollywood för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 30 april 2021

Maria Jönsson

Auktoriserad revisor

BkshfbFv_-BJlonM-FPu

Verification

Transaction ID	BkshfbFv_-BJlonM-FPu
Document	001 Revisionsberättelser ISA_Föreningar.pdf
Pages	2
Sent by	Maria Jönsson

Signing parties

Maria Jönsson	maria.jonsson@bdo.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to maria.jonsson@bdo.se
2021-04-30 06:11:38 CEST,

Clicked invitation link Maria Jönsson
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-04-30 06:11:51 CEST,IP address: 90.235.70.125

Document viewed by Maria Jönsson
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-04-30 06:11:51 CEST,IP address: 90.235.70.125

Document signed by Annika Maria Jönsson
Birth date: 1977/11/11,2021-04-30 06:12:45 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

Verified

BkshfbFv_-BJlonM-FPu

Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t .ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Transaktion 09222115557445942393 Signerat ME, DA, MJ, MM, CW, GH

Ordlista

Anläggningstillgångar
Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning
Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning
Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg
En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening
En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse
En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll
Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll
Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats
Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.
Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.
För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse
Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Transaktion 09222115557445942393 Signerat ME, DA, MJ, MM, CW, GH

Interimsfordringar
Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.
Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.
Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder
Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.
Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.
Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder
Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet
Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder
Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning
Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot
Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet
Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter
Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader
Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift
Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning
Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Transaktion 09222115557445942393 Signerat ME, DA, MJ, MM, CW, GH

Skatter och avgifter
En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.
För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.
Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan
Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.
Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser
En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket
a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att
a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Transaktion 09222115557445942393 Signerat ME, DA, MJ, MM, CW, GH

BRF Hollywood

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för BRF Hollywood i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

Transaktion 09222115557445942393 Signerat ME, DA, MJ, MM, CW, GH